

Consigli per le foto

Cosa fotografare

- 1) **Fotografate tutti gli ambienti della casa, sia interni che esterni**, focalizzandovi sui punti di forza dell'abitazione.
Se l'abitazione fa parte di un complesso (condominio, villette a schiera, quadrifamiliare ecc.), focalizzate la foto dall'esterno solo sull'immobile in vendita. Le foto del contesto sono comunque accettabili, ma rendete identificabile l'immobile.
- 2) Tentate di mantenere lo spazio di ogni stanza il più possibile in un'unica immagine, così da poter aumentare il numero di spazi da mostrare. Ad esempio, se nella camera da letto è presente un bagno privato, fate in modo che si intraveda nella stessa foto.
- 3) Nel caso in cui il bagno non sia di ampie dimensioni, concentratevi su un dettaglio piuttosto che su tutto l'ambiente.
- 4) Nella cucina, fotografate l'intera stanza e anche l'angolo cottura, poi scegliete qualche particolare significativo.
- 5) Non dimenticate il balcone, se presente, e l'eventuale panorama.

Come fotografare

- 1) Per gli interni, se ne disponete, preferite un obiettivo grandangolare. Un treppiedi per evitare l'effetto mosso può essere molto utile.
- 2) Fotografate solo in giornate di bel tempo; le ore più indicate sono le prime del mattino oppure il tardo pomeriggio. Sfruttate al meglio la luce naturale, fa risaltare maggiormente il colore degli ambienti.
In alternativa accendete tutte le luci. Evitate, se possibile, l'utilizzo del flash.
- 3) Mettete in ordine ogni stanza e rendetela il più luminosa e accogliente possibile.
Ad esempio, nella cucina sistemate le sedie attorno al tavolo, mettete in ordine eventuali stoviglie.
Se nel balcone si può pranzare, imbandite il tavolo e arricchitelo di particolari.
Fate in modo che il bagno risulti pulito e colorato (con asciugamani, tappetini).
Chiudete la tavoletta del water.
- 4) Fotografate da un angolo della stanza e, nel caso di camere piccole o strette, se non avete un obiettivo grandangolare, scattate le foto dall'alto, di modo da riuscire a racchiudere il più possibile della stanza in un'unica foto.
In cucina, invece, le foto all'altezza della maniglia della porta danno la percezione di maggiore ampiezza.

Cosa evitare

- 1) Foto che ritraggono persone, o parti di esse, veicoli, targhe e/o dati personali di qualsiasi genere
- 2) Auto parcheggiate davanti casa
- 3) Bidoni dell'immondizia
- 4) Strade ed edifici nelle vicinanze trascurati nell'aspetto
- 5) Zone d'ombra
- 6) Riflessioni da specchi o altre superfici
- 7) Fotografie di stanze in disordine
- 8) Foto sfocate, troppo chiare, troppo scure o mosse. Ponete attenzione alla qualità delle vostre foto. Evitate le foto con il cellulare
- 9) Foto oblique: non inclinate la macchina fotografica