

Condizioni generali di utilizzo del portale Vetrina Immobiliare Casse Rurali

Le seguenti Condizioni generali di utilizzo del sito internet e/o portale "Vetrina Immobiliare Casse Rurali" (di seguito il Portale) disciplinano l'accesso e la fruizione dello stesso da parte dell'Utente.

Il Portale è di proprietà di CESVE S.p.a Consortile, con sede in Padova, via Longhin 1, - P. IVA 01394820284 (di seguito "Cesve"). Il dominio www.immobiliare.casserurali.it (e eventuali altre pagine web con dominio immobiliare.casserurali.it) è registrato da Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo del Nord Est S.p.A. con sede in Trento, via Segantini 5 P. IVA 00232480228.

Art. 1 Identificazione dell'Utente.

"Utente" è il soggetto che accede al Portale www.immobiliare.casserurali.it, incluse eventuali altre pagine web con dominio immobiliare.casserurali.it, in qualità di potenziale acquirente, di inserzionista o di semplice visitatore.

La registrazione al Portale è necessaria solo per la fruizione di taluni servizi, a esclusione del mero accesso e consultazione.

La registrazione al Portale e l'attivazione di servizi a pagamento sono riservati alle persone maggiorenni.

Art.2 Condizioni d'uso.

E' fatto espresso divieto all'Utente di:

- porre in essere comportamenti contrari all'uso e alle finalità del Portale nonché contrari alle disposizioni di legge o di regolamenti (anche in materia di diritto alla privacy, diritto d'autore e proprietà intellettuale);
- compiere, con qualsiasi strumento, atti finalizzati, anche indirettamente, a danneggiare il Portale o impedire, limitare e interferire con le funzionalità del medesimo;
- svolgere, direttamente o indirettamente, qualsiasi forma di sfruttamento commerciale dei servizi o delle informazioni presenti sul Portale;
- copiare, riprodurre, alterare, modificare o diffondere i contenuti e le informazioni pubblicate sul Portale senza un espresso consenso;
- svolgere attività illecite, di spam, di marketing, o di invio di materiale pubblicitario, di "catene di Sant'Antonio" (o similari) o di invio di qualsiasi altra comunicazione non richiesta dal destinatario, facendo uso di informazioni, dati, indirizzi presenti sul Portale;
- comunicare, in fase di registrazione o in fase di inserimento di un'inserzione, dati falsi, incompleti o inesatti.

L'Utente, inoltre, si impegna a segnalare all'indirizzo immobiliarecasserurali@cesve.it eventuali contenuti o inserzioni che dovesse rilevare inesatte, illecite, offensive o sospette pubblicate sul Portale.

Cesve si riserva il diritto, a sua esclusiva discrezione, di porre in essere, anche senza preavviso, ogni azione utile per impedire o prevenire eventuali accessi o attività non autorizzate, compreso limitare o impedire l'accesso all'Utente medesimo.

Art. 3 Limitazioni di responsabilità

L'Utente risponde dei danni di qualsiasi tipo che Cesve o le Banche che operano sul Portale (di seguito Banche) dovessero subire, direttamente o indirettamente, quale conseguenza di qualsiasi sua violazione delle disposizioni del presente Contratto o, comunque, di ogni attività illecita o contraria alle finalità di utilizzo del Portale posta in essere dall'Utente medesimo. L'Utente, pertanto, mantiene indenne Cesve e le Banche da qualsiasi sanzione, reclamo o citazione a giudizio da parte terzi (compresi Enti pubblici), a seguito della violazione dei relativi diritti quale conseguenza dell'utilizzo da parte di terzi del Portale o di servizi a esso connessi in modo contrario a quanto previsto dalle presenti disposizioni.

L'Utente al riguardo manleva e tiene indenni Cesve e le Banche, da qualsiasi danno, perdita o pretesa (anche di terzi) derivanti o conseguenti all'accesso o utilizzo del Portale nonché manifestatisi conseguentemente alla pubblicazione (anche ad opera di terzi) di informazioni o dati sul Portale medesimo.

Cesve e le Banche non si assumono alcuna responsabilità in relazione alle informazioni e ai dati pubblicati sul Portale e alla qualità dei beni (e dei correlati diritti) venduti dall'inserzionista, che rimane unico responsabile dei dati dallo stesso indicati; al riguardo l'Utente è pienamente cosciente che non viene effettuato alcun controllo sull'esattezza e/o sulla veridicità dei dati e delle informazioni presenti sul Portale.

Qualsiasi rapporto (contrattuale o extracontrattuale) instauratosi tra l'Utente e l'inserzionista ovvero i terzi conosciuti e contattati per mezzo del Portale vengono gestiti in totale autonomia e responsabilità dall'Utente, che, pertanto, manleva espressamente Cesve e le Banche, da eventuali danni, di qualsiasi natura, derivanti da tali rapporti.

Cesve non garantisce la continuità operativa del servizio, pertanto in nessun caso Cesve risponde delle conseguenze dannose eventualmente derivanti da disservizi o temporanee interruzioni di accesso o utilizzo del Portale.

L'Utente dichiara di sapere e di accettare che Cesve e le Banche non si pongono né come mediatori né come rappresentanti o procuratori dell'Utente e dell'Inserzionista.

Art. 4 Link e messaggi pubblicitari di Terzi.

Sul Portale possono essere presenti collegamenti ipertestuali (link) e messaggi pubblicitari riconducibili a società e siti internet di proprietà o gestiti da terzi. L'Utente che abbandona il Portale per connettersi a tali siti lo fa a sua totale discrezione, assumendosene tutte le responsabilità connesse e i relativi rischi.

Art. 5 Protezione della proprietà intellettuale.

Tutti gli elementi pubblicati sul Portale (ad esempio dati, informazioni, testi, documenti, immagini, fotografie, disegni, loghi, marchi, software, elementi grafici) sono protetti dalla normativa in materia di diritto di autore e proprietà intellettuale e industriale; è espressamente vietata, salvo espressa autorizzazione, la loro riproduzione, trasformazione, modifica, decodifica (anche allo scopo di ottenere i codici sorgente), distribuzione, copia e divulgazione, nonché ogni attività finalizzata a consentirne l'accesso al pubblico attraverso ogni forma di comunicazione.

Art. 6 Risoluzione, sospensione e interruzione del servizio.

Cesve si riserva il diritto, a sua esclusiva discrezione, di porre in essere, anche senza preavviso, ogni azione utile per impedire o prevenire eventuali accessi o attività non autorizzate nonché il diritto di interdire, inibire o limitare l'accesso al Portale, in via permanente o temporanea, all'utenza.

Art. 7 Modifiche al servizio.

Cesve si riserva la facoltà di modificare il Portale, le istruzioni per l'utilizzo del medesimo nonché le norme contrattuali che lo disciplinano, ogni qualvolta ciò sia necessario o utile per migliorare le attuali funzionalità, per offrirne di nuove, per elevare il grado di sicurezza, per esigenze organizzative.

Di tali eventuali modifiche Cesve dà all'Utente un preavviso di almeno 15 (quindici) giorni mediante la loro pubblicazione sul Portale medesimo attraverso comunicazione c.d. "pop-up" e/o con comunicazione e-mail all'indirizzo fornito in fase di registrazione. L'utilizzo del Portale, successivamente all'introduzione di dette modifiche, costituirà implicita accettazione delle medesime.

Art. 8 Durata.

I servizi e / o i contenuti del Portale hanno una durata indeterminata, fatto salvo la possibilità per Cesve di sospendere o interrompere, unilateralmente e in qualsiasi momento (senza preavviso), il servizio e l'accesso al Portale.

Art. 9 Legge applicabile e foro competente

Il Contratto è soggetto in via esclusiva alla legge italiana.

Per ogni controversia che dovesse sorgere tra l'Utente e Cesve o le Banche, sull'interpretazione o sull'esecuzione del Contratto e comunque in relazione all'erogazione del presente servizio, il Foro competente è esclusivamente quello di Trento.