

MODULO DI GESTIONE DELL'INSERZIONE – “SCHEDA IMMOBILE”

- Prima pubblicazione**
- Modifica Inserzione n.*** _____
- Cancellazione Inserzione n.*⁽²⁾** _____ **per:**
 - vendita immobile
 - intervenuta procedura esecutiva/competitiva
 - altro _____

Con la sottoscrizione del presente modulo, l'Inserzionista sotto riportato richiede la pubblicazione delle seguenti informazioni sui portali “Vetrina Immobiliare Casse Rurali”, raggiungibile all'indirizzo web www.immobiliare.casserurali.it e “BCC Bacheca Immobiliare”, raggiungibile all'indirizzo www.bccbacheca.it (di seguito “Portali”), fino al termine indicato all'art. 4.

1) **Dati del proprietario dell'immobile⁽¹⁾**

- Nome** _____
- Cognome** _____
- Telefono** _____ Email** _____
- Indirizzo _____

2) **Banca di rapporto***

3) **Data di consegna della scheda alla Banca⁽¹⁾**

4) **Data di cancellazione dell'Inserzione dai Portali*⁽¹⁾**

Indicare una data compresa tra un minimo di 5 e un massimo di 365 giorni dalla pubblicazione

5) **Nome Immobile*** (titolo della scheda immobile)

6) **Categoria di appartenenza dell'immobile*⁽²⁾**

- Immobile residenziale
- Immobile commerciale
- Immobile industriale / artigianale

7) **Prezzo vendita*⁽²⁾**

- Prezzo vendita _____
- Trattativa riservata
- Procedura esecutiva/competitiva

8) **Per immobile sottoposto a procedura esecutiva o competitiva**

- Tribunale di* _____
- Procedura n.* _____
- Indirizzo web procedura* _____

Compilare il punto 8) solo se trattasi di procedura esecutiva/competitiva

9) **Dati relativi alla localizzazione geografica dell'immobile**

- Regione* _____
- Provincia* _____
- Comune* _____
- Località/ Frazione/Quartiere _____
- Indirizzo _____

10) **Classe energetica dell'immobile**

- Indice classe energetica: A/B/C/D/E/F/G** _____
- Indice IPE** _____

11) Caratteristiche dell'immobile

- Descrizione testuale dell'immobile (max 300 caratteri) _____

- Tipologia immobile^{*(2)}
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Appartamento | <input type="checkbox"/> Albergo |
| <input type="checkbox"/> Attico/loft | <input type="checkbox"/> Bar/birreria/caffè |
| <input type="checkbox"/> Baita/chalet/rustico | <input type="checkbox"/> Capannone/magazzino |
| <input type="checkbox"/> Casa bi/trifamiliare | <input type="checkbox"/> Negozio |
| <input type="checkbox"/> Garage/box/cantina | <input type="checkbox"/> Ristorante/pizzeria |
| <input type="checkbox"/> Mansarda | <input type="checkbox"/> Ufficio |
| <input type="checkbox"/> Monolocale | |
| <input type="checkbox"/> Villa/casa indipendente | |
| <input type="checkbox"/> Villetta a schiera | <input type="checkbox"/> Terreno |
- Anno di costruzione _____
- Anno di ristrutturazione _____
- Condizioni immobile⁽²⁾
- | | | |
|------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Abitabile | <input type="checkbox"/> In ristrutturazione | <input type="checkbox"/> Non specificato |
| <input type="checkbox"/> Al grezzo | <input type="checkbox"/> Non abitabile | |
- Metri quadri commerciali^{***} _____
- Numero camere _____
- Tipologia riscaldamento⁽²⁾
- | | | |
|-----------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Autonomo | <input type="checkbox"/> Centralizzato | <input type="checkbox"/> Non specificato |
|-----------------------------------|--|--|
- Numero posti auto / Box^{***} _____
- Numero bagni^{***} _____
- Stato al rogito⁽²⁾
- | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Occupato | <input type="checkbox"/> Libero | <input type="checkbox"/> Non specificato |
|-----------------------------------|---------------------------------|--|
- Terrazzo
- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> Sì | <input type="checkbox"/> No |
|-----------------------------|-----------------------------|
- Unità immobiliari _____
- Piano _____
- Totale piani _____
- Cucina⁽²⁾
- | | | |
|------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> Abitabile | <input type="checkbox"/> Angolo cottura | <input type="checkbox"/> Non specificato |
| <input type="checkbox"/> Cucinotto | | |
- Cantina
- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> Sì | <input type="checkbox"/> No |
|-----------------------------|-----------------------------|
- Giardino^{*** (2)}
- | | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Privato | <input type="checkbox"/> Condominiale | <input type="checkbox"/> Non specificato |
|----------------------------------|---------------------------------------|--|
- Giardino metri quadri _____
- Eventuali altre caratteristiche importanti _____

12) Immagini per galleria fotografica dell'immobile*

Minimo num. 2 (escluso immobili soggette a procedura esecutiva/competitiva) e massimo num. 10 immagini dell'immobile con interni e possibilmente esterni.

Le prime due foto, i cui file devono essere denominati "Foto 1" (possibilmente esterno) e "Foto 2" (interno), saranno riportate sul PDF stampabile dai Portali.

Dimensioni foto: larghezza massima 578 pixel, altezza massima 434 pixel.

Peso: inferiore a 200KB a foto.

Formato immagine: orizzontale, estensione .jpg, .gif, .png

L'utilizzo delle immagini deve rispettare la normativa relativa alla privacy e ai diritti d'autore.

Consigli: preferibilmente immagini caratterizzate da un formato orizzontale.

13) Durata e condizioni economiche

Con la sottoscrizione del presente modulo l'Inserzionista richiede l'inserimento dell'annuncio di vendita / dell'avviso di asta dell'immobile nei Portali per il periodo e alle condizioni economiche di seguito indicate:

SERVIZIO	DURATA	CONDIZIONI ECONOMICHE
Pubblicazione inserzione	Dal _____ al _____	€ _____

14) Dichiarazioni e limitazioni di responsabilità

Con la sottoscrizione del presente modulo l'Inserzionista dichiara di:

- aver ricevuto l'informativa sull'uso dei propri dati personali e di consentire alla Banca e agli altri soggetti indicati nella predetta informativa, il trattamento dei dati personali, per le finalità ivi indicate;
- aver preso visione e di accettare le Condizioni generali di utilizzo e il documento Privacy pubblicati all'interno dei Portali;
- di essere titolare esclusivo di tutti i diritti di proprietà intellettuale (morale ed economica) dei dati dal medesimo comunicati e inseriti nelle relative inserzioni;
- di concedere gratuitamente alla Banca e al gestore dei Portali Cesve S.p.A. una licenza senza limiti di tempo né di territorio, non esclusiva, cedibile ed irrevocabile di utilizzare, riprodurre, modificare, adattare, tradurre, distribuire, comunicare a soggetti terzi, pubblicare, visualizzare e riprodurre in pubblico, i dati riportati nella presente scheda, anche al fine di consentire lo sviluppo di campagne pubblicitarie, di presentazioni tecniche e commerciali dei Portali e/o delle inserzioni;
- prendere atto e accettare che la scelta del posizionamento delle Inserzioni all'interno dei Portali è rimessa alla decisione della Banca;
- prendere atto e accettare che le eventuali richieste di contatto ricevute saranno inviate, oltre che all'Inserzionista, a ulteriori soggetti incaricati della gestione del servizio, individuati dalla Banca.

L'Inserzionista si assume ogni responsabilità in relazione alla correttezza, veridicità e completezza delle informazioni fornite nel modulo e al loro utilizzo da parte degli Utenti e dei soggetti operanti sui Portali e si impegna altresì a tenere indenni e manlevate la Banca e Cesve S.p.A. da eventuali richieste di risarcimento avanzate da terzi in conseguenza di qualsiasi rapporto (contrattuale e non) da questi instaurato con l'Inserzionista.

Firma dell'Inserzionista _____

L'Inserzionista dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ., di approvare specificamente e accettare espressamente le disposizioni del paragrafo 14 "Dichiarazioni e limitazioni di responsabilità" del presente modulo.

Luogo e data _____

Firma dell'Inserzionista _____

Legenda:

* Dato obbligatorio.

** Dato obbligatorio solo se l'immobile non è soggetto a procedura esecutiva/competitiva.

*** Dato obbligatorio solo se "Immobile residenziale".

⁽¹⁾ Dato non visualizzato in internet nella scheda pubblica dell'immobile.

⁽²⁾ Indicare una sola scelta.